

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O in 78/23 - ZUNPEOVE) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10, 12/14, UGSO št. 57/17, 3/19, Uradno glasilo e-občina, št. 6/20) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na svoji redni seji dne2025 sprejel

SKLEP

o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/14; v nadaljnjem besedilu: OPN).

Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela OPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi z identifikacijsko številko 5982.

2. člen

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora ter drugih vsebin grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje parcel zemljiškokatastrskega načrta april 2025 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafične prikaze izvedbenega dela OPN za celotno območje Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah in ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

4. člen

Tehnično posodobljeni so grafični prikazi kart št. 1, 3 in 4 izvedbenega dela OPN, kot je opredeljeno v 3. členu Odloka o OPN. Gre za naslednje grafične prikaze:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste;
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

S tehnično posodobljenimi prikazi se nadomestijo istovrstni prikazi, ki so doslej sestavljali grafične prikaze izvedbenega dela OPN. Uporabljati se začnejo z dnem uveljavitve tega sklepa.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina ter na spletni strani občine (www.svetatrojica.si) in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: 350-1/2024

Datum:

David KLOBASA
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

TEHNIČNA POSODOBITEV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora (v nadaljevanju: NRP) so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge posege v prostora. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (v nadaljevanju: ZK) na podlagi postopkov urejanja in spreminjanja mej, nastajajo razlike med ZK, ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta (v nekaterih primerih gre pri tem lahko že za podatek star tudi 10 let in več) in med aktualnim ZK, ki se uporablja pri pripravi grafičnega prikaza NRP. Zaradi navedenih sprememb in tudi zaradi prehoda na lokacijsko izboljšan ZK (prehod iz ZKP-zemljiško katastrski prikaz na ZKN-zemljiško katastrski načrt) prihaja do neusklajenosti med grafičnim prikazom NRP in med ZK, kar pa posledično vpliva na kvaliteto pridobljenih podatkov o NRP glede na namene njihove uporabe.

NRP pogosto sledi parcelnim mejam (predvsem stavbna zemljišča) ali dejanskemu stanju prostora (topografiji ipd.), v okviru občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) pa je določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v ZK. Ker pa trenutno veljavni OPN ne vsebujejo informacij o načinu določitve NRP, je odnos med NRP in ZK pogosto nejasen. Posredno jih je mogoče najti le v strokovnih podlagah ali drugih gradivih, ki so del prostorskega akta oziroma jih poznajo izdelovalci in pripravljavci prostorskih aktov. V praksi se sicer pogosto zgodi, da niti pripravljavec niti izdelovalec nimata teh informacij, zato se o njih lahko le predpostavlja. Pomembna dejavnika glede (ne)usklajenosti NRP in ZK sta tudi način izdelave prostorskega akta (digitalizacija analognih načrtov...) in število izvedenih sprememb in dopolnitev OPN. Dodaten problem predstavlja tudi dejstvo, da se sistematično ne beleži na katerih območjih so bile izdelane spremembe in dopolnitve OPN in kateri ZKP je bil pri tem uporabljen, zato so OPN pogosto izdelani na različna časovna stanja ZK ali pa je časovno stanje ZK neznano.

Stalne spremembe v prostoru, spremembe v ZK ter dejstvo, da se sočasno s spremembami v ZK ne usklajuje tudi podatkov o NRP, povzročajo številne neusklajenosti med NRP in podatki ZK. To se posledično odraža tudi pri drugih postopkih, ki uporabljajo podatke NRP, npr. pri izdajanju lokacijskih informacij (in nekoč potrdil o NRP) ter pri ocenjeni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin, pri prometu z nepremičninami ipd.. Vzpostavitev ažurnega stanja grafičnega prikaza NRP glede na spremembe ZK je možno izvesti s tehnično posodobitvijo, ki se jo lahko izvede v postopku priprave občinskega prostorskega akta ali v samostojnem postopku, pri katerem pa se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

V primeru tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta za Občino Sveta Trojica v slovenskih goricah se le-ta izvaja po samostojnem postopku v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

II. KRONOLOGIJA POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Sklep župana o začetku samostojnega postopka tehnične posodobitve grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN Mestne občine Slovenj Gradec	Maj 2024
Pridobitev ID akta številke v zbirki prostorskih aktov s strani MNVP	Julij 2025
Izdelava 1. in 2. faze tehnične posodobitve	November 2024
Izdelava 3.A faze tehnične posodobitve	Januar 2025
Izdelava 3.B faze tehnične posodobitve	Februar-Marec 2025

Izdelava 3.C faze tehnične posodobitve	Maj 2025
Izdelava 4. faze tehnične posodobitve	Julij-Avgust 2025
Izdelava 5. faze tehnične posodobitve	September 2025
6. faza: Formalizacija tehnične posodobitve	Oktober 2025

Shematično je izvedba postopka predstavljena na spodnjem prikazu, ki ga je v okviru Pilota MOP pripravila država:

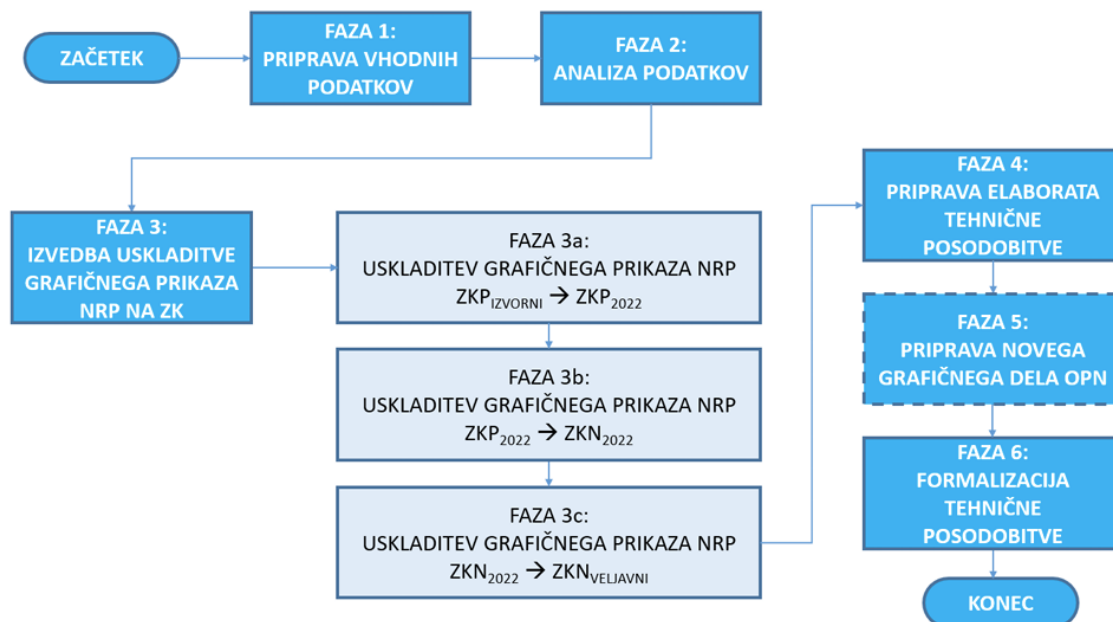


Diagram poteka tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP (Vir: MOP - Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, november 2023).

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa ima finančne posledice na prihodkovni in odhodkovni strani proračuna Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Pripravi:

Masterplan, d.o.o., zanj direktor g. Peter CAFUTA